



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 17.jūnijs

protokols Nr. **14.**

#### LĒMUMS Nr. 19.

#### Par nekustamā īpašuma “Gāzes pārvade” Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu

##### Ķekavas novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Gāzes pārvade” (kadastra numurs 8070 003 0434; turpmāk – Nekustamais īpašums) Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 2,81 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0434).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas mērķis - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
4. Zemes gabalu aizņem:
  - 4.1. lielāko daļu – augstspiediena gāzes vads un tā ekspluatācijas aizsargjosla - 15 m no gāzes vada ass;
  - 4.2. Zemes gabalu šķērso dabā esošs ceļš ~0,0442 ha platībā.
5. Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju tuvāk par 5 m no Nekustamā īpašuma atrodas divi vietējas nozīmes ģeodēziskie punkti (Nr. 1927 un Nr.2371)<sup>1</sup>, kuriem noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 5 m rādiusā no punkta centra.
6. Zemes gabala sadalīšana ietver perspektīvās ielas nodalījuma joslas atdalīšanu un jaunu zemes vienību izveidi.
7. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

##### Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. un 26. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 9. jūnija sēdes atzinumu,

<sup>1</sup> Novietne precizējama kadastrālajā uzmērīšanā. Informācija no vietējā ģeodēziskā tīkla punktu 2013. gada apsekojuma apvidū (Pašvaldības uzdevumā veica SIA “Ģeodēzists”).

## **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Anastasija Prokopenko, Andis Adats, Andis Damlics, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Indra Priede, Juris Jerums, Juris Žilko, Neils Kalniņš, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Poņņaks),  
“Pret” – nav, “Atturas” – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošā un zemesgrāmatā nenostiprinātā nekustamā īpašuma “Gāzes pārvade” (kadastra numurs 8070 003 0434) zemes vienību 2,81 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0434), Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīt 3 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 0,4710 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 2.1. zemes vienību saglabāt nekustamā īpašuma “Gāzes pārvade” (kadastra numurs 8070 003 0434) sastāvā;
  - 2.2. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 0,0442 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 3.1. izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
  - 3.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu: “Mežnoras iela”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 3.3. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienības daļai Nr. 3 2,2948 ha platībā:
  - 4.1. zemes vienību saglabāt nekustamā īpašuma “Gāzes pārvade” (kadastra numurs 8070 003 0434) sastāvā;
  - 4.2. saglabāt nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu 8070 003 0434;
  - 4.3. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).
5. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
6. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**